

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE BEAUHARNOIS
NO DE SURINTENDANT : 41-2914149
NO DE COUR : 760-11-008118-230

« COUR SUPÉRIEURE »
« CHAMBRE COMMERCIALE »
« LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ »

Dans l'affaire de la proposition de :

LUC PATRY
Résidant au 2053 Chemin d'athelstan,
Hinchinbrooke (Québec) J0S 1H0

Personne insolvable

AVIS DE LA PROPOSITION AUX CRÉANCIERS (article 51, formule 92)

AVIS est donné que LUC PATRY a déposé une proposition entre mes mains, le 22 mars 2023, en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Ci-inclus une copie de la proposition de la débitrice, un état succinct de son actif et de son passif ainsi qu'une liste des créanciers visés par la proposition et dont les réclamations se chiffrent à 250 \$ ou plus.

Une assemblée générale des créanciers de la débitrice sera tenue le 13 avril 2023, à 11 h, au bureau du syndic situé au 1800, Avenue McGill Collège, bureau 600, Montréal (Québec) H3A 3J6.

... 2

- 2 -

Les créanciers ou toute catégorie de créanciers ayant droit de voter à l'assemblée peuvent, au moyen d'une résolution, accepter la proposition faite par la débitrice, soit telle que faite ou telle que changée ou modifiée à l'assemblée. Si la proposition est ainsi acceptée et si elle est approuvée par le tribunal, elle deviendra obligatoire pour tous les créanciers ou pour la catégorie de créanciers visés.

Les preuves de réclamation, procurations et formules de votation dont l'usage est projeté à l'assemblée doivent m'être remises au préalable par courriel à : ilabonte@demersbeaulne.com

DATÉ À MONTRÉAL, ce 22^e jour de mars 2023.

DEMERS BEAULNE INC.

Stéphane Lachance, CPA, PAIR
Syndic autorisé en insolvabilité

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF BEAUHARNOIS
SUPERINTENDENT NO : 41-2914149
COURT NO : 760-11-008118-230

« COURT SUPERIOR »
« COMMERCIAL DIVISION »
« *THE BANKRUPTCY AND INSOLVENCY ACT* »

In the matter of the proposal of:

LUC PATRY
Residing at 2053 Chemin d'athelstan,
Hinchinbrooke (Quebec) J0S 1H0

Insolvent debtor

Notice of Proposal to Creditors
(Section 51 of the Act - Form 92)

Take notice that LUC PATRY has lodged with me, on the 22nd day of March 2023, a proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

A copy of the proposal, a condensed statement of the debtor's assets, and liabilities, and a list of the creditors affected by the proposal and whose claims amount to \$250 or more are enclosed herewith.

A general meeting of the creditors will be held at Montréal on the 13th day of April, 2023 at the hour of 11 h 00 AM o'clock, at the Trustee Office, 1800, McGill College avenue, suite 600, Montreal (Quebec) H3A 3J6.

... 2

- 2 -

The creditors or any class of creditors qualified to vote at the meeting may by resolution accept the proposal either as made or as altered or modified at the meeting. If so accepted and if approved by the Court the proposal is binding on all the creditors or the class of creditors affected.

Proofs of claim, proxies and voting letters intended to be used at the meeting must be lodged with me prior thereto by email at : ilabonte@demersbeaulne.com

Dated at Montreal, this 22nd day of March, 2023.

DEMERS BEAULNE INC.

Stéphane Lachance, CPA, CIRP
Licensed Insolvency Trustee

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE BEAUHARNOIS

NO COUR: 760-11-008118-230
NO SURINTENDANT: 41-2914149

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
« Loi sur la faillite et l'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :

LUC PATRY, hommes d'affaires résidant au 2053
Chemin D'Athelstan, Hinchinbrooke (Québec)
J0S 1H0

Personne insolvable

-et-

DEMERS BEAULNE INC., (Stéphane Lachance, CPA,
responsable de l'actif), ès qualités de syndic autorisé
en insolvabilité à la proposition de Luc Patry

Syndic autorisé en insolvabilité

PROPOSITION

(Art. 50 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*
L.R.C. (1985) c. B-3)

Je, **LUC PATRY**, la Personne insolvable susmentionnée, soumet par les présentes à mes créanciers la Proposition suivante en vertu de la *Loi sur la faillite et insolvabilité*.

1. DÉFINITIONS

Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente proposition, sous réserve d'une disposition incompatible de la Loi :

- 1.1 **Créances Garanties.** Réclamations prouvées dont le paiement est garanti par hypothèque ou quelque autre droit réel ou autre sur mes biens, au sens et dans la mesure prévue par la Loi;
- 1.2 **Créances Ordinaires.** Réclamations prouvées, non garanties et non privilégiées, incluant le solde non garanti des Créances Garanties, mais incluant les montants payables en vertu d'un contrat résilié ou répudié avant la date des présentes;

- 1.3 **Créances Privilégiées.** Créances non garanties dont la Loi prescrit le paiement en priorité sur les Créances Ordinaires;
- 1.4 **Créancier.** Personne ayant une Réclamation prouvée envers moi, existant à la Date de la Proposition, ou l'ensemble de ses successeurs et ayants droit;
- 1.5 **Date de la Proposition.** Date du dépôt de la Proposition auprès du Syndic;
- 1.6 **Frais de la proposition.** Tous les honoraires, débours, responsabilités et obligations du Syndic, et tous les frais juridiques encourus par le Syndic en rapport avec le recours aux dispositions de la Loi;
- 1.7 **Loi.** La *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, L.R.C. (1985), c. B-3, telle que modifiée;
- 1.8 **Proposition.** La présente proposition, telle qu'elle pourra être modifiée, amendée ou précisée de temps à autre;
- 1.9 **Produit net de la vente du duplex.** Produit de disposition moins : l'hypothèque immobilière; taxes municipales; frais de courtage; certificat de localisation; honoraires du notaire; provision pour les impôts sur gains en capital liée à la vente du duplex;
- 1.10 **Réclamation.** Toutes créances et tous engagements, présents ou futurs, auxquels j'étais assujetti à la Date de la Proposition, en raison d'une obligation contractée antérieurement à cette date, y compris toute créance résultant du non-respect de cette obligation ou de la résiliation de tout contrat créant cette obligation;
- 1.11 **Réclamation Prouvée.** Toute réclamation ayant fait l'objet d'une preuve de réclamation conformément à l'article 124 de la Loi, déposée en temps utile entre les mains du Syndic et jugée recevable par ce dernier;
 - 1.11.1.1 les Réclamations éventuelles et non liquidées, et les créances payables à une date future, sont régies par les paragraphes 121(2) et 121(3) de la Loi;
 - 1.11.1.2 les Réclamations au titre d'une créance cautionnée par moi dont un tiers est le débiteur principal et les Réclamations au titre d'une créance assumée par un tiers à mon acquit sont réputées être des réclamations éventuelles et non liquidées pour le solde non recouvrable du débiteur principal ou du tiers qui en a assumé le paiement;
 - 1.11.1.3 toutes les dispositions de la Loi afférentes au droit de vote d'une Réclamation s'appliquent à la Proposition;
- 1.12 **Syndic.** Demers, Beaulne inc. (Stéphane Lachance, CPA, PAIR, responsable désigné), *ès qualité* de syndic autorisé en insolvabilité à la Proposition de LUC PATRY;

- 1.13 **Tribunal.** La Cour supérieure du Québec siégeant en chambre commerciale dans et pour le district judiciaire de Montréal.

2. **CRÉANCES GARANTIES**

Les créances garanties seront payées conformément aux arrangements, présents ou futurs, entre la Personne insolvable et les créanciers garantis ou en vertu des droits que la loi accorde à ces derniers. La Personne insolvable déclare que cette proposition ne vise et ne visera pas les créances garanties et ainsi que les sûretés des créanciers garantis.

3. **CRÉANCES ORDINAIRES**

Je propose qu'il soit pourvu de la manière suivante au règlement des Créances Ordinaires et des Créances Privilégiées, suivant la catégorie à laquelle elles appartiennent :

3.1 **Créances Privilégiées.**

3.1.1 **Réclamations des employés.** Je n'ai pas d'employés;

3.1.2 **Créances de la Couronne.** Je n'ai aucune dette de nature à faire l'objet d'une demande aux termes du paragraphe 224(1.2) de la *Loi de l'impôt sur le revenu* ou de toute disposition législative provinciale identique, pour l'essentiel, aux dispositions de ce paragraphe et qui était due à la Date de la Proposition;

3.1.3 **Autres Créances Privilégiées.** Les Créances Privilégiées seront acquittées en priorité des Créances Ordinaires dans les trente jours suivant l'approbation de la Proposition par le Tribunal; je suis d'avis que toutes telles créances sont déjà acquittées;

3.2 **Créances Ordinaires.** Le paiement des Créances Ordinaires sera fait de la façon suivante en règlement complet et final, sans intérêts ni pénalités :

3.2.1 Au plus tard 18 mois de la date de la proposition, le produit net de la vente du duplex¹.

3.2.2 Le produit net de la vente, après déduction de la provision pour impôts sera versé au syndic au plus tard 72 heures après la vente de l'immeuble.


4. **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les dispositions qui suivent font partie de la proposition soumise aux créanciers de toute catégorie visée par la Proposition :

¹ Aux fins d'illustration le produit net est estimé à 340 000 \$.

- 4.1 **Frais de la Proposition.** Les Frais de la Proposition seront acquittés à même les versements effectués au Syndic aux termes du paragraphe 3.2 de la Proposition et seront de 13 000 \$ pour les honoraires et 750 \$ pour les débours, plus les taxes applicables.
- 4.2 **Distribution.** Le Syndic procédera à la distribution de la somme de la façon suivante :
- 4.2.1 Dans les trente (30) jours suivant la réception par le syndic du versement prévu à l'article 3.2.2, de la présente Proposition, net des honoraires et débours du syndic;
- 4.3 **Créances postérieures.** Toute créance née d'une obligation encourue par moi après la Date de la Proposition sera honorée dans le cours normal des affaires.
- 4.4 **Contrats.** Les contrats auxquels je suis partie et qui n'ont pas été résiliés ou répudiés par moi en date de l'approbation de la présente Proposition demeurent en vigueur, sous réserve des créances exigibles à la Date de la Proposition et qui sont compromises par la Proposition.
- 4.5 **Absence de certains recours.** Conformément au paragraphe 101.1(1) de la Loi, les articles 91 à 101 de la Loi ne s'appliquent pas à la présente Proposition et le Syndic n'agit pas pour le compte des Créanciers collectivement aux fins des articles 1631 à 1636 du *Code civil du Québec* relatifs aux actions en inopposabilité.

Montréal, le 22 mars 2023.

DocuSigned by:

1E33E3017715490...
Luc Patry


Témoin

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE BEAUHARNOIS
NO DE SURINTENDANT : 41-2914149
NO DE COUR : 760-11-008118-230

« COUR SUPÉRIEURE »
« CHAMBRE COMMERCIALE »
« LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ »

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :

LUC PATRY

Débiteur

-et-

DEMERS BEAULNE INC.

Syndic autorisé en insolvabilité

Rapport du Syndic aux créanciers en
vertu des dispositions de l'article 50(5)
et 50(10) de la *Loi sur la faillite
et l'insolvabilité*

Conformément aux articles 50(5) et 50(10) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (ci-après la « *LFI* »), le syndic (ci-après le « Syndic ») doit soumettre, dans un premier temps, aux créanciers et au Séquestre officiel, au moins 10 jours avant la tenue de l'assemblée, un rapport sur l'état des affaires et des finances du débiteur. De même, le Syndic doit soumettre aux créanciers lors de l'assemblée des créanciers, un rapport sur la situation financière et les causes des difficultés financières ou de l'insolvabilité du débiteur.

Le présent rapport abordera ces deux aspects et une mise à jour, le cas échéant, sera faite lors de la première assemblée des créanciers qui sera tenue le 13 avril 2023 à 11h, au bureau du Syndic, 1800, avenue McGill Collège, bureau 600, Montréal (Québec).

Nous tenons à aviser le lecteur que nous n'avons pas procédé à un audit des états financiers et des livres du débiteur. D'ailleurs, puisqu'il s'agit de la proposition d'un particulier, le débiteur n'est pas tenu de produire des états financiers annuels. L'importance du passif a fait en sorte que le débiteur n'était pas éligible à déposer une proposition de consommateur. Les renseignements présentés dans ce rapport sont tirés des documents qui ont été mis à notre disposition, ainsi que des discussions que nous avons eues avec le débiteur.

SITUATION FINANCIÈRE ET CAUSE DES DIFFICULTÉS

Les principales causes des difficultés financières du débiteur s'expliquent de la façon suivante :

Baisse importante des revenus; avis de cotisation des années antérieures; honoraires professionnels.

BILAN STATUTAIRE ET RÉALISATION ANTICIPÉE

En date du dépôt de l'avis d'intention le 22 février 2023, l'actif et le passif déclarés par le débiteur sont :

*Dans l'affaire de la proposition de :**Luc Patry
Page 2***ACTIF**

| Solde en banque | Bilan statutaire au 22/02/2023 | Bilan au 22/03/2023 |
|---|---|--------------------------------|
| Solde dans les comptes de banque auprès de la Banque TD et la Banque Royale du Canada | 250,00 \$ | 0,00 \$ |
| AMEUBLEMENT (bien insaisissable) | 5 000,00 \$ | 5 000, 00 \$ |
| AUTOMOBILE Toyota Yaris 2010, 203 000 km | 2 000, 00 \$ | 2 000,00 \$ |
| REERto | | |
| À la Banque TD (Valeur aux livres) Bien insaisissable dans un contexte de faillite | 4 000,00 \$ | 0,00 \$ |
| CELI À la BRC (Valeur aux livres) | 0,00 \$ | 2002.06 \$ |
| REEE | 12,000 \$ | 21 000 ¹ \$ |
| DUPLEX 26-28 rue Sainte-Anne, Pointe-Claire, Québec. Valeur de l'immeuble au rôle municipal (01/01/2023) de 652 200 \$ | 695 000,00 \$ | 695 000,00 \$ |
| Placements | | |
| 100 % des actions de Luc Patry Construction inc. Société inopérante | 1,00 \$ | 1,00 \$ |

PASSIF**Créanciers privilégiés**

Aucun créancier privilégié

Créanciers garantis

Banque RBC a une créance de 213 000 \$ garantie par une hypothèque immobilière publiée contre le 26-28 Sainte-Anne à Pointe-Claire.
Has auto, droit de rétention sur un véhicule Toyota Sequoia 2012, accidenté, 205 000 km.

¹ Le débiteur n'a pas été en mesure de fournir une preuve du solde en date du dépôt de la proposition.

Dans l'affaire de la proposition de :

Luc Patry
Page 3

Créanciers non garantis

Au bilan statutaire, le débiteur déclare avoir des créanciers non garantis de 987 845 \$²

| | \$ |
|---------------------------------|---------|
| Marie-Pierre David ³ | 275 000 |
| ARQ ⁴ | 400 000 |
| ARQ - tvq | 10 000 |
| ARC - tps | 70 000 |
| BCF avocats | 16 000 |
| BMO | 9 000 |
| CIBC | 25 000 |
| CIBC Visa | 35 000 |
| FCA Légal | 845 |
| HAS auto | 5 000 |
| John Zendran Comptable | 10 000 |
| Karen Frank | 25 000 |
| Laframboise avocats | 41 000 |
| Marie-Pierre David | 275 000 |
| Municipalité de Pointe-Claire | 6 000 |
| Point Masson | 5 000 |
| RBC | 15 000 |
| RBC | 15 000 |
| RBC | 25 000 |

PROPOSITION

Le paiement des créances ordinaires sera fait de la façon suivante en règlement complet et final, sans intérêts ni pénalités :

Article 3.2.1

Au plus tard 18 mois du dépôt de la proposition, le produit net de la vente du duplex, tel que défini à la proposition

Le Syndic procédera à la distribution de la somme de la façon suivante :

Article 4.2.1

Dans les trente (30) jours suivant la réception par le syndic du versement prévu à l'article 3.2.1 de la présente Proposition moins les honoraires et débours du syndic;

² Le total des réclamations sera mis à jour lors de l'assemblée des créanciers en prenant en considération les réclamations colloquées.

³ Ce créancier a enregistré une hypothèque légale contre le duplex, propriété du débiteur. Cette hypothèque doit être radiée à la suite de la proposition ou la faillite éventuelle du débiteur. La portion alimentaire de la réclamation du créancier n'est pas sujette à la proposition.

⁴ Avis de cotisation contesté par le débiteur. Les contestations seront retirées puisque le débiteur n'a plus les ressources pour contester les avis.

Dans l'affaire de la proposition de :

Luc Patry
Page 4

FRAIS DE LA PROPOSITION ET DISTRIBUTION PROJETÉE

Les frais de la proposition seront acquittés à même le versement effectué au Syndic. Les honoraires ont été fixés à 13 000 \$ plus 750 \$ pour les débours. Les taxes sont en sus.

| | \$ |
|---|----------------|
| Estimé du versement proposé par le débiteur et solde disponible pour le dividende | |
| Produit de disposition du duplex | 680 000 |
| Hypothèque immobilière | 213 000 |
| Taxes municipales | 6 000 |
| Frais de courtage | 31 274 |
| Honoraires du notaire | 2 069 |
| Certificat de localisation | 2 300 |
| Impôts sur récupération d'amortissement | 0 |
| Impôts sur gain en capital | 82 558 |
| Produit net de la vente du duplex avant les honoraires et débours du syndic | 342 799 |
| Honoraires et débours, incluant les taxes | 15 809 |
| Estimé du montant net à verser aux créanciers ordinaires | 326 990 |
| Créances déclarées ⁵ | <u>982 845</u> |
| % de dividende | <u>33,27 %</u> |

PAIEMENTS ET TRANSACTIONS RÉVISABLES

Conformément au paragraphe 101.1(1) de la loi, les articles 91 à 101 de la loi ne s'appliquent pas à la présente proposition et le Syndic n'agit pas pour le compte des créanciers collectivement aux fins des articles 1631 à 1636 du *Code civil du Québec* relatifs aux actions en inopposabilité. Rien n'indique qu'il y ait de telles transactions.

DISTRIBUTION DANS UN CONTEXTE DE FAILLITE

| | |
|--|------------------|
| Versement selon la directive sur le revenu excédentaire et le revenu actuel du débiteur ⁶ | \$ 0,00 |
| Période / mois | <u>9</u> 0,00 |

⁵ Excluant celle de Has auto pour son droit de rétention. Le pourcentage estimé de distribution sera réévalué à l'assemblée des créanciers en fonction des réclamations colloquées.

⁶ Pas de revenu excédentaire en date de la proposition.

*Dans l'affaire de la proposition de :**Luc Patry
Page 5*

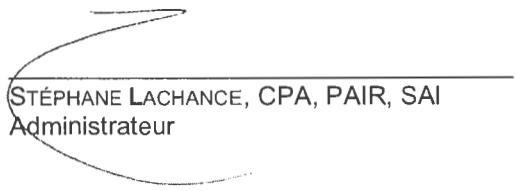
| | |
|--|--------------------|
| Vente du duplex ⁷ | 321 403,00 |
| CELI – contribution estimée du débiteur | <u>21 000,00</u> |
| | 342 403,00 |
| Honoraires du syndic, incluant les taxes | (19 258,00) |
| Débours du syndic ⁸ | <u>(21 000,00)</u> |
| Distribution aux créanciers | <u>302145,00</u> |
| % du dividende | <u>30,74 %</u> |

CONCLUSION

Dans les dix-huit mois suivant le dépôt de la proposition, le débiteur versera à l'intention de ses créanciers, le produit net de la vente du duplex, tel que défini dans les termes de la proposition. La période fixée pour vendre l'immeuble permet qu'il soit vendu dans le cours normal des affaires et prend en considération les nouvelles tendances du marché. Dans un contexte de proposition, la vente est effectuée par le débiteur ce qui permet de maximiser la valeur de réalisation de l'immeuble. Dans un contexte de faillite, la valeur de réalisation serait affectée par une vente sans garantie légale et par l'intention du syndic de disposer rapidement du bien dans le but de limiter les frais associés au maintien de l'immeuble. Une vente rapide peut souvent se traduire par un prix inférieur à la valeur marchande.

Le Syndic **recommande** aux créanciers d'accepter la proposition.

Daté à Montréal, ce 22ième jour de mars 2023.

DEMERS BEAULNE INC.


STÉPHANE LACHANCE, CPA, PAIR, SAI
Administrateur

⁷ En présumant une vente par courtier immobilier avec une commission de 5 %. En appliquant une diminution sur la valeur de réalisation de 15 % pour la vente par le syndic sans aucune garantie. Il y aura aussi des frais pour le maintien de l'immeuble, dont les assurances.

⁸ Prime d'assurance élevée dans des contextes de faillite.

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

 original modifié

_ FORMULAIRE 78 _

Bilan - proposition déposée par une entité
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec

Au débiteur :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date du dépôt de votre proposition (ou de votre avis d'intention) le 22 février 2023. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

| PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier) | | ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier) | |
|---|--------------|---|------------|
| 1. Créanciers non garantis: voir liste A | 981,845.07 | 1. Inventaire | 0.00 |
| Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B". | 6,000.00 | 2. Aménagements | 0.00 |
| Créanciers non garantis total | 987,845.07 | 3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E | |
| 2. Créanciers garantis: voir liste B | 213,000.00 | Bonnes | 0.00 |
| 3. Créanciers privilégiés: voir liste C | 0.00 | Douteuses | 0.00 |
| 4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de ... | 0.00 | Mauvaises | 0.00 |
| Total du passif | 1,200,845.07 | Estimation des créances qui peuvent être réalisées | 0.00 |
| Surplus | NIL | 4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F | 0.00 |
| | | 5. Dépôts en institutions financières | 0.00 |
| | | 6. Espèces | 250.00 |
| | | 7. Bétail | 0.00 |
| | | 8. Machines, outillage et installation | 0.00 |
| | | 9. Immeubles et biens réels : voir liste G | 695,000.00 |
| | | 10. Ameublement | 5,000.00 |
| | | 11. REER, FERR, Assurances-vie etc | 27,002.06 |
| | | 12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures etc. | 0.00 |
| | | 13. Droits en vertu de testaments | 0.00 |
| | | 14. Véhicules | 2,000.00 |
| | | 15. Autres biens : voir liste H | 1.00 |
| | | Si le débiteur est une personne morale, ajoutez : | |
| | | Montant du capital souscrit | 0.00 |
| | | Montant du capital payé | 0.00 |
| | | Solde souscrit et impayé | 0.00 |
| | | Estimation du solde qui peut être réalisé | 0.00 |
| | | Total de l'actif | 729,253.06 |
| | | Déficit | 471,592.01 |

Je, Luc PATRY, de Hinchinbrooke en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 22 mars 2023, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMMENTÉ (ou déclaré solennellement) à distance par Luc PATRY disant se trouver à hinchinbrooke en la province de Québec, devant moi à Montréal en la province de Québec ce 22 mars 2023, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.


 Stéphane Lachance, CPA, PAIR, SAI, Commissaire à l'Assermentation
 Pour la province de Québec
 Expire le 1 novembre 2024



DocuSigned by:

Luc Patry

1E39E3017715480...
PATRY, Luc

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec

Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

PATRY, Luc

| No. | Nom du créancier | Adresse | Réclamation non garantis | Balance de réclamation | Total réclamation |
|-----|---|--|--------------------------|------------------------|-------------------|
| 1 | Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement Avis de cotisation | Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5 | 400,000.00 | 0.00 | 400,000.00 |
| 2 | Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement TPS/TVQ : 1218608597TQ0001 | Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5 | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| 3 | ARC - Taxe - Québec TPS : 823732888RT0001 | Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9 | 70,000.00 | 0.00 | 70,000.00 |
| 4 | BCF avocats Recouvrement | 1100, boul. René-Lévesque Ouest, 25e étage Montréal QC H3B 5C9 | 16,000.00 | 0.00 | 16,000.00 |
| 5 | BMO Financial Group c/o BankruptcyHighway.com Attn: Mike Timko | PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 | 9,000.00 | 0.00 | 9,000.00 |
| 6 | CIBC Bankruptcies c/o TECHCOM Managed Services 01231-41-16313 | 6-6150 Hwy 7, PO Box 486 Woodbridge ON L4H 0R6 | 25,000.00 | 0.00 | 25,000.00 |
| 7 | CIBC Visa - Bankruptcies c/o TECHCOM Managed Services 4500 0302 2767 5455 | 6-6150 Hwy 7, PO Box 486 Woodbridge ON L4H 0R6 | 35,000.00 | 0.00 | 35,000.00 |
| 8 | FCA légal Me Serge Fournier | 1155, rue Metcalfe, suite 2140 Montréal QC | 845.07 | 0.00 | 845.07 |
| 9 | Has auto | 845 Arthur sauvé St-Eustache QC J7R 4K3 | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| 10 | John Zendran comptable | 181, Hymus Suite 205 Pointe-Claire QC H9R 5P4 | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| 11 | Karen Frank | 81e Glen Road Denneville New Jersey 07834 USA | 25,000.00 | 0.00 | 25,000.00 |
| 12 | Laframboise avocats | 1, Westmount Square, 20e étage Montréal QC H3Z 2P9 | 41,000.00 | 0.00 | 41,000.00 |
| 13 | Marie-Pierre David | 1748 boulevard Saint-Joseph Lachine QC H8S 2N2 | 275,000.00 | 0.00 | 275,000.00 |
| 14 | Municipalité de Pointe-Claire Taxes 2022-2023 | 451, boul. Saint-Jean Pointe-Claire QC H9R 3J3 | 0.00 | 6,000.00 | 6,000.00 |
| 15 | Pont Masson Attn: Michel Bergeron | 2715 boulevard Monseigneur Langlois Salaberry de Valleyfield QC J6S 5P7 | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| 16 | RBC Royal Bank c/o BankruptcyHighway.com Attn: Razel Bowen 06781-46395449 0001 | PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 | 15,000.00 | 0.00 | 15,000.00 |
| 17 | RBC Royal Bank c/o BankruptcyHighway.com Attn: Razel Bowen 14566-37628394-0001 | PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 | 15,000.00 | 0.00 | 15,000.00 |

DocuSigned by:

Luc Patry

1E98E3017715196...

PATRY, Luc

22-mars-2023

Date

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec
 Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

PATRY, Luc

| No. | Nom du créancier | Adresse | Réclamation non garantis | Balance de réclamation | Total réclamation |
|---------------|---|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| 18 | RBC Royal Bank Visa c/o BankruptcyHighway.com Attn: Razel Bowen 4516 0701 1379 7684 | PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 | 25,000.00 | 0.00 | 25,000.00 |
| Total: | | | 981,845.07 | 6,000.00 | 987,845.07 |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E88E9817716498...

PATRY, Luc

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec
 Liste "B"
 Créanciers Garantis

PATRY, Luc

| No. | Nom du créancier | Adresse | Montant de la réclamation | Détails de la garantie | Date de la garantie | Évaluation de la garantie | Surplus estimatif de la garantie | Solde non-garanti de la réclamation |
|---------------|---|---|---------------------------|---|---------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Municipalité de Pointe-Claire Taxes 2022-2023 | 451, boul. Saint-Jean Pointe-Claire QC H9R 3J3 | 6,000.00 | Immeubles et biens réels - Maison - Pointe-Claire - 26-28 St-Anne | | 6,000.00 | 476,000.00 | |
| 2 | RBC Royal Bank / Banque Royale Attn: c/o BankruptcyHighway.com 06781-3002194-0001 | PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 | 213,000.00 | Immeubles et biens réels - Maison - Pointe-Claire - 26-28 St-Anne | | 213,000.00 | | |
| Total: | | | 219,000.00 | | | 219,000.00 | 476,000.00 | 0.00 |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E53E3017715480...

PATRY, Luc

District de: Québec
No division: 01 - Beauharnois
No cour: 760-11-008118-230
No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
Luc PATRY
de la Ville de Hinchinbrooke
dans la province de Québec
Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

PATRY, Luc

| No. | Nom du créancier | Adresse et occupation | Nature de la réclamation | Période couverte par la réclamation | Montant de la réclamation | Montant payable intégralement | Solde à percevoir en dividendes | |
|-----|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------|
| | | | | | Total: | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E30E9017715490...

PATRY, Luc

District de: Québec
No division: 01 - Beauharnois
No cour: 760-11-008118-230
No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
Luc PATRY
de la Ville de Hinchinbrooke
dans la province de Québec
Liste "D"
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres

PATRY, Luc

| No. | Nom du créancier ou du réclamant | Adresse et occupation | Montant de la dette ou de la réclamation | Montant qui peut être réclamé en dividendes | Date où la dette a été contractée | Nature de la dette |
|--------|----------------------------------|-----------------------|--|---|-----------------------------------|--------------------|
| Total: | | | 0.00 | 0.00 | | |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

4E22E3647745400...

PATRY, Luc

District de: Québec
No division: 01 - Beauharnois
No cour: 760-11-008118-230
No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
Luc PATRY
de la Ville de Hinchinbrooke
dans la province de Québec
Liste "E"
Créances payables à l'actif
PATRY, Luc

| No. | Nom du débiteur | Adresse et occupation | Nature de la dette | Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise) | Folio du grand livre ou autre livre portant détails | Date de créance | Évaluation du produit | Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance |
|-----|-----------------|-----------------------|--------------------|---|---|-----------------|-----------------------|--|
| | | | Total: | 0.00 0.00 0.00 | | | 0.00 | |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E33E3617746400

PATRY, Luc

District de: Québec
No division: 01 - Beauharnois
No cour: 760-11-008118-230
No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
Luc PATRY
de la Ville de Hinchinbrooke
dans la province de Québec
Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

PATRY, Luc

| No. | Nom du prometteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant | Adresse | Occupation | Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc. | Date de l'échéance | Évaluation du produit | Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc. |
|-----|---|---------|------------|---|--------------------|-----------------------|--|
| | | | | Total: 0.00 | | 0.00 | |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E30E3017745490...

PATRY, Luc

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec
 Liste "G"
 Immeubles et biens réels appartenant au débiteur

PATRY, Luc

| Description de la propriété | Nature du droit du débiteur | Détenteur le titre | Valeur totale | Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant) | Valeur de rachat ou surplus |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------|--|-----------------------------|
| Maison - Pointe-Claire - 26-28 St-Anne | Propriétaire | Luc Patry | 695,000.00 | RBC Royal Bank / Banque Royale PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2 213,000.00 Municipalité de Pointe-Claire 451, boul. Saint-Jean Pointe-Claire QC H9R 3J3 6,000.00 | 476,000.00 |
| Total: | | | 695,000.00 | | 476,000.00 |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E33E3617745400...

PATRY, Luc

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORM 78 -- Fin

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec
 Liste "H"
 Biens

PATRY, Luc

ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

| Nature des biens | Endroit où les biens sont situés | Détails des biens | Coût initial | Estimation des biens qui peuvent être |
|---|----------------------------------|---|---------------|---------------------------------------|
| (a) Inventaire | | | 0.00 | 0.00 |
| (b) Aménagements, etc. | | | 0.00 | 0.00 |
| (c) Espèces dans les institutions financières | | | 0.00 | 0.00 |
| (d) Espèces en caisse | | | 250.00 | 250.00 |
| (e) Bétail | | | 0.00 | 0.00 |
| (f) Machines, outillage et installation | | | 0.00 | 0.00 |
| (g) Ameublement | | Insaisissable | 0.00 | 5,000.00 |
| (h) Assurances-vie RÉER, FÉER etc. | | REER | 0.00 | 4,000.00 |
| | | REEE | 0.00 | 21,000.00 |
| | | CELI | 0.00 | 2,002.06 |
| (i) Valeurs mobilières/Titres | | | 0.00 | 0.00 |
| (j) Droits en vertu de testaments, etc. | | | 0.00 | 0.00 |
| (k) Véhicules | | Voiture - 2010 - Toyota (203 000km) - Yaris | 0.00 | 2,000.00 |
| (l) Taxes | | | 0.00 | 0.00 |
| (m) Autre | | Luc Patry Construction inc. (fin des opérations 2022) | 0.00 | 1.00 |
| | | | Total: | 34,253.06 |

22-mars-2023

Date

DocuSigned by:

Luc Patry

1E33E3617715490

PATRY, Luc

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORMULAIRE 65

État mensuel des revenus et dépenses d'un failli ou du débiteur et de l'unité familiale et
 Information (ou Information modifiée) concernant
 la situation financière d'un failli
 (article 68 et paragraphe 102(3) de la Loi et Règle 105(4))

Bilan: original modifié

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec

Les renseignements concernant l'état mensuel des revenus et dépenses du débiteur et de l'unité familiale, la situation financière du débiteur et l'obligation du débiteur de faire les versements à l'actif de la proposition en vertu de l'article 68 de la Loi sont les suivants :

| REVENU MENSUEL | Failli ou débiteur | Autres membres de l'unité familiale | Total |
|--|---------------------|--|---------------------|
| Revenus d'emploi nets | 1,250.00 | | |
| Pension et rentes nettes | 0.00 | | |
| Pension alimentaire nette pour les enfants | 0.00 | | |
| Pension alimentaire nette pour le conjoint | 0.00 | | |
| Prestations d'assurance-emploi nettes | 0.00 | | |
| Prestations d'assistance sociale nettes | 0.00 | | |
| Revenu d'un travail indépendant Brut 0.00 Net | 0.00 | | |
| Autres revenus nets | 0.00 | | |
| TOTAL DU REVENU MENSUEL | 1,250.00 (1) | 0.00 (2)* | |
| TOTAL DU REVENU MENSUEL DE L'UNITÉ FAMILIALE ((1) + (2)) | | | 1,250.00 (3) |
| DÉPENSES MENSUELLES NON DISCRÉTIONNAIRES | | | |
| Pension alimentaire pour les enfants | 300.00 | | |
| Pension alimentaire pour le conjoint | 0.00 | | |
| Frais de garde d'enfants | 0.00 | | |
| Dépenses relatives à une condition médicale | 0.00 | | |
| Amendes et pénalités imposées par le tribunal | 0.00 | | |
| Dépenses relatives à une condition d'emploi | 0.00 | | |
| Dettes sujettes à une levée des procédures | 0.00 | | |
| Autres dépenses | 0.00 | | |
| TOTAL DES DÉPENSES MENSUELLES NON DISCRÉTIONNAIRES | 300.00(4) | 0.00(5) | |
| TOTAL DES DÉPENSES MENSUELLES NON DISCRÉTIONNAIRES DE L'UNITÉ FAMILIALE ((4) + (5)) | | | 300.00 (6) |
| REVENU MENSUEL DISPONIBLE DU FAILLI ((1) - (4)) | 950.00(7) | | |
| REVENU MENSUEL DISPONIBLE DE L'UNITÉ FAMILIALE ((3) - (6)) | | | 950.00 (8) |
| POURCENTAGE DU REVENU MENSUEL DISPONIBLE DE L'UNITÉ FAMILIALE ATTRIBUABLE DU FAILLI ((7) / (8) X 100) | | | 100.00 % (9) |

District de: Québec
 No division: 01 - Beauharnois
 No cour: 760-11-008118-230
 No dossier: 41-2914149

FORMULAIRE 65 --- Fin

Dans l'affaire de la proposition de
 Luc PATRY
 de la Ville de Hinchinbrooke
 dans la province de Québec

DÉPENSES MENSUELLES DISCRÉTIONNAIRES (Unité familiale) :

Dépenses relatives au logement

| | |
|---|----------|
| Loyer/Hypothèque | 0.00 |
| Taxes foncières/Frais de copropriété... | 500.00 |
| Chauffage/Gaz/Huile | 0.00 |
| Téléphone..... | 100.00 |
| Câble | 100.00 |
| Électricité | 300.00 |
| Eau..... | 0.00 |
| Ameublement..... | 0.00 |
| Autre: Intérêts sur immeuble | 1,300.00 |

Dépenses personnelles

| | |
|-------------------------------|------|
| Tabac | 0.00 |
| Alcool | 0.00 |
| Repas/Restaurants | 0.00 |
| Divertissements/Sports | 0.00 |
| Cadeaux/Dons de charité | 0.00 |
| Allocations | 0.00 |
| Autre..... | 0.00 |

Dépenses médicales non remboursables

| | |
|-----------------------|------|
| Prescriptions | 0.00 |
| Soins dentaires | 0.00 |
| Autre | 0.00 |

Dépenses de frais de subsistance

| | |
|---------------------------------|--------|
| Nourriture/Épicerie | 500.00 |
| Buanderie/Nettoyage à sec | 0.00 |
| Soins personnels..... | 0.00 |
| Vêtements | 0.00 |
| Autre | 0.00 |

Dépenses de transport

| | |
|------------------------------------|--------|
| Location/Paiements pour automobile | 0.00 |
| Entretien/Réparation/Essence..... | 250.00 |
| Transport en commun | 0.00 |
| Autre..... | 100.00 |

Dépenses d'assurance

| | |
|------------------------------------|--------|
| Véhicule | 0.00 |
| Maison..... | 250.00 |
| Ameublement/Autres biens..... | 0.00 |
| Vie..... | 0.00 |
| Autre: Assurance personnelle | 350.00 |

Paiements

| | |
|--|------|
| Effectués à l'actif | 0.00 |
| Effectués à un créancier garanti | 0.00 |
| (Autres que l'hypothèque et le véhicule) | 0.00 |
| Autre..... | 0.00 |

| | |
|--|----------------|
| TOTAL DES DÉPENSES MENSUELLES DISCRÉTIONNAIRES (UNITÉ FAMILIALE) | 3,750.00 (10) |
| SURPLUS (DÉFICIT) MENSUEL (UNITÉ FAMILIALE) ((8) - (10)) | -2,800.00 (11) |

Note:

Frais immeuble : pour les mois de février, mars et avril 2023 aucun revenu de location.

Daté le 22 mars 2023, à Montréal en la province de Québec.

Demers Beaulne Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:

Stéphane Lachance, CPA, PAIR, SAI - Syndic autorisé en
 insolvabilité

1800, McGill College, Suite 600

Montréal QC H3A 3J6

Téléphone: (514) 878-9631 Télécopieur: (514) 393-8794

DocuSigned by:

Luc Patry

1E33E3617715490...

Luc PATRY

**Preuve de réclamation
(Loi sur la faillite et l'insolvabilité)**

(article 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition ou de la mise sous séquestre) de :

_____ (nom du débiteur) _____ (ville et province)
et de la réclamation de _____, créancier.

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Je, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de _____ (ville et province),

certifie ce qui suit :

- Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis) _____
(préciser le poste ou la fonction)
de _____
(nom du créancier)
- Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
- Le débiteur était, à la date de la faillite (ou à la date de mise sous séquestre ou, s'il s'agit d'une proposition, à la date de l'avis d'intention ou, à défaut, de la proposition), soit le _____ endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____\$, comme l'indique l'état de compte (ou la déclaration solennelle) ci-annexé et désigné annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit.
- Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.

A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____\$.

(Autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :

- pour le montant de _____\$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire;
- pour le montant de _____\$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'art.136 de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

**B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL,
AU MONTANT DE _____\$.**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donner tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant).

C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____\$.

En ce qui concerne la créance précitée, je détiens des avoir du débiteur à titre de **garantie**, dont la valeur estimative s'élève à _____\$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$
 J'ai une réclamation en vertu du par. 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$. *(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)*

E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$.

F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$.

G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$.

(À compléter lorsque la proposition vise une transaction quant à la réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donner tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donner tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis **lié (ou le créancier susnommé est lié)** (ou je ne suis **pas lié**), (ou le créancier susnommé **n'est pas lié**) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susmentionné a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.

6. Les montants suivants constituent **les paiements que j'ai reçus du débiteur**, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évalués selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours de douze mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que défini au paragraphe 2(1) de la Loi : *(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évalués.)*

(Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

Je demande qu'une copie du **rapport complété par le syndic** quant à la demande de libération du débiteur, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse précitée.

FAIT À _____ le _____
 (ville) (date)

 (Signature du témoin)

 (Signature du créancier)

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUE : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du par. 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de la garantie. Le par. 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

REMARQUE : Lorsqu'une copie du présent avis est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, tel que prescrit au formulaire 1.1, doivent être indiqués à la fin du document.

Formule de procuration

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition ou de la proposition de consommateur) de débiteur (ou personne insolvable ou débiteur consommateur) :

Je, _____ de _____, créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____ de _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

FAIT À _____, le _____
 (ville) (date)

 Signature du témoin

 Signature du créancier

 Nom et titre du signataire autorisé

Proof of claim - Bankruptcy and Insolvency Act

(Section 50.1, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1) and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

In the matter of the bankruptcy (or proposal or the receivership) of :

_____, of _____
(name of debtor) *(city and province)*

and the claim of _____, creditor.

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

I, _____, *(name of creditor or representative of the creditor)*, of _____
(city and province), do hereby certify :

That I am a creditor of the above-named debtor or that I am _____
(state position or title)
of _____
(name of creditor or representative of the creditor)

2. That I have knowledge of all the circumstances connected with the claim referred to in this form.
3. That the said debtor was at the date of bankruptcy *(or the date of the receivership, or in the case of a proposal, the date of the notice of intention or of the proposal, if no notice of intention was filed)*, namely _____
and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ _____, as specified in the statement of account *(or affidavit)* attached hereto and marked Schedule A, after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. *(The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)*

4. Check and complete appropriate category.

A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____.

(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of the said debt, I do not hold any assets of the debtor as security and

(Check appropriate description)

- Regarding the amount of \$ _____, I do not claim a right to a priority.
- Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under sect. 136 of the Act.

(Set out on attached sheet details to support priority claim.)

- B. CLAIM OF LANDLORD FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ _____.
That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

- C. SECURED CLAIM OF \$ _____.
That in respect of the said debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security,
particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

- D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OR AQUACULTURIST OF \$ _____.
That I hereby make a claim under subsection 81.2 (1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____ *(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)*

- E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____.

- That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____.
- That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____.

- F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____.

- That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____.
- That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____.

- G. CLAIM AGAINST DIRECTOR OF \$ _____.

(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon the claim is based.)

- H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ _____.

That I hereby make claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge and belief, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Bankruptcy and Insolvency Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.

6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of Section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(Provide details of payments and credit and transfers at undervalue.)*

(Applicable only the case of the bankruptcy of an individual.)

[] I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

DATED AT _____, this _____ day of _____,

(Witness signature)

(Creditor signature)

Phone Number : _____

Fax Number : _____

Email Address : _____



CANADA
 PROVINCE DE QUÉBEC
 DISTRICT DE BEAUHARNOIS
 NO DE SURINTENDANT : 41-2914149
 NO DE COUR : 760-11-008118-230

« COUR SUPÉRIEURE »
 « CHAMBRE COMMERCIALE »
 « LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ »

Dans l'affaire de la proposition de :

LUC PATRY

Débiteur

- et -

DEMERS BEAULNE INC.

Syndic autorisé en insolvabilité

Formulaire de votation
 (alinéas 51(1)f) et 66.15(3)c) de la Loi)
 (formulaire 37)

Je, _____ (nom du créancier), de
 _____ (nom de la ville), (ou Je _____ (nom du
 représentant du créancier/ préciser le poste ou fonction), de _____
 (nom du créancier)), créancier dans l'affaire susmentionnée à l'égard de la somme de _____ \$, demande au
 syndic agissant relativement à la proposition, de consigner mon vote

EN FAVEUR

OU

CONTRE

l'acceptation de la proposition de LUC PATRY, faite le 22 mars 2023.

Daté le _____^e jour de _____ 2023, à _____

 Témoin

 Créancier individuel

 Nom du créancier qui est une personne morale

 Témoin

Par : _____
 Nom et titre du signataire autorisé

Note : Une personne n'a pas le droit de voter à moins que la preuve de la réclamation n'ait été dûment remise au syndic avant le moment fixé pour l'assemblée.

DEMERS BEAULNE INC.

1800, AV. MCGILL COLLEGE, BUREAU 600
 MONTRÉAL (QUÉBEC) H3A 3J6, CANADA
 T +1 514 878.9631 F +1 514 393.8794

AUTRES BUREAUX

BROSSARD | LAVAL | ST-EUSTACHE

DEMERSBEAULNE.COM

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF BEAUHARNOIS
SUPERINTENDENT NO : 41-2914149
COURT NO : 760-11-008118-230

« COURT SUPERIOR »
« COMMERCIAL DIVISION »
« THE BANKRUPTCY AND INSOLVENCY ACT »

IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF :

LUC PATRY

Insolvent debtor

and

DEMERS BEAULBE INC.

Licensed Insolvency Trustee

VOTING LETTER
(Paragraphs 51(1) (f) and 66.15(3)c) of the Act
(form 37)

I, _____, creditor (or I, _____,
representative of _____, creditor),
of _____ (name of town or city), a creditor in the above
matter for the sum of \$ _____, hereby request the trustee acting with respect
to the proposal of _____, to record my vote

FOR

OR

AGAINST

the acceptance of the proposal as made on the 22nd day of March 2023.

Dated at _____, this _____ day of _____ 2023.

Witness

Signature of individual creditor

Name of Corporate Creditor

Witness

Per _____
Name and title of signing officer

Note: A person is not entitled to vote as a creditor unless he has duly proved and lodged his proof of claim with the Trustee before the time appointed for the meeting.