



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE LONGUEUIL
N° COUR: 505-11-013734-152
N° SURINTENDANT:

COUR SUPÉRIEURE
« Chambre commerciale »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

9274-9407 QUÉBEC INC.

Débitrice

-et-

DEMERS BEAULNE INC.

Séquestre

Avis et déclaration du séquestre
(Paragraphes 245(1) et 246(1) de la *LFI*)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

- a) Le 12 novembre 2015, le soussigné, Demers Beaulne inc., est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de 9274-9407 QUÉBEC INC.:

BIEN IMMEUBLE

« Un immeuble connu et désigné comme suit :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE QUINZE (2 649 015) du cadastre officiel et de la circonscription foncière ci-après mentionnés.

Cadastre officiel de l'immeuble : Cadastre du Québec.

Circonscription foncière de l'immeuble : Montréal.

Adresse de l'immeuble : 3960-3964, avenue De Courtrai, Montréal (Québec) H3S 1C2.

Tel que le tout se trouve présentement sans exception ni réserve de la part du débiteur, avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées audit immeuble et notamment :

- Avec une servitude de tolérance d'empiètement sur le lot 2 652 106, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière ci-devant mentionnée, sous le numéro 3 837 641.

BUREAUX SECONDAIRES

- Avec une servitude de vue contre le lot 2 649 016, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière ci-devant mentionnée, sous le numéro 3 669 709.

BIENS MEUBLES

L'universalité des biens meubles, corporels et incorporels, présents et futurs du Constituant, où que ces biens puissent se trouver et en quelques mains qu'ils soient, et, sans limiter la généralité de ce qui précède en vertu d'une hypothèque mobilière enregistrée le 20 mars 2014 sous le numéro 14-0221334-0001.

b) Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

a) Adresse de la débitrice: 696, rue Maple, Longueuil (Québec) J4J 5J1

b) Activité principale de la débitrice : Boulangerie artisanale

c) Adresse de l'établissement : 3960, avenue De Courtrai, Montréal (Québec) H3S 1C2

d) Montant dû par la débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

Banque de développement du Canada	882 362,73 \$
9141-1967 Québec inc.	250 000,00 \$
Caisse Desjardins de Longueuil	150 000,00 \$
Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal	2 073,99 \$
National Leasing (#2601130)	17 982,99 \$
National Leasing (#2679048)	37 317,86 \$
Ville de Montréal	20 643,44 \$

e) Montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est le suivant :

- Voir la liste des créanciers ci-jointe.

f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :

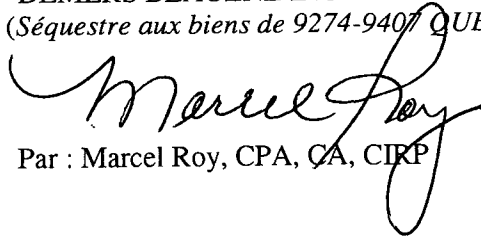
- Sollicitation pour obtenir des offres d'achat pour l'immeuble et les équipements.
- Vente de l'immeuble et des équipements.

g) Personne contact au bureau du séquestre :

Marcel Roy, CPA, CA, CIRP
(514) 878-0236
mroy@demersbeaulne.com

Daté à Montréal, le 18 novembre 2015.

DEMERS BEAULNE INC.
(Séquestre aux biens de 9274-9407 QUÉBEC INC.)



Par : Marcel Roy, CPA, CA, CIRP



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

SÉQUESTRE : MARCEL A ROY
DEMERS BEAULNE INC.
600 - 1800, av. McGill College
Montréal, QUÉBEC
H3A 3J6

DATE : 20 novembre 2015

OBJET : Dépôt d'une mise sous séquestre et obligation du séquestre de produire des rapports

NOM DU DOSSIER : 9274-9407 Québec Inc.
NO. DE DOSSIER : 41-343860

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous accusons réception du formulaire 87, Avis et déclaration du séquestre, relativement à la mise sous séquestre susmentionnée. Nous vous prions de prendre note du numéro de dossier qui a été attribué et de l'inscrire dans toute correspondance future.

Nous vous rappelons par ailleurs que le paragraphe 246(2) de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (LFI) et la règle 126 des Règles générales sur la faillite et l'insolvabilité (les Règles générales) exigent que le séquestre établisse un rapport provisoire sur la mise sous séquestre au moins tous les six mois et en transmette un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

En outre, en vertu du paragraphe 246(3) de la LFI et de la règle 127 des Règles générales, dès qu'il cesse d'occuper ses fonctions, le séquestre doit établir un rapport définitif et un état des comptes contenant les renseignements prescrits relativement à la mise sous séquestre et en transmettre un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.

Pour toute question concernant l'information contenue dans la présente lettre, veuillez communiquer avec notre bureau.

Le surintendant des faillites

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUÉBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

- Liste d'envoi aux créanciers -

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9274-9407 Québec inc.
de la Ville de Longueuil
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Directeur	Romain GAGNON			
Séquestre officiel	Bureau du surintendant des faillites	Kamel Rezig	Industrie Canada, BSF 1155, rue Metcalfe, bureau 950 MONTREAL QC H3B 2V6 kamel.rezig@ic.gc.ca	
Garanti	9141-1967 Québec inc.		6279, boul. Couture Montréal QC H1P 3G7	250,000.00
	Banque de développement du Canada - Québec Nord Ouest	Sylvie Dubreuil	310 - 1165 Boulevard Lebourgneuf Québec QC G2K 2C9 Télécopieur: (418) 648-4745 sylvie.dubreuil@bdc.ca	882,362.73
	Caisse Desjardins de Longueuil	Johanne Gignac	1 rue Saint-Charles Ouest Longueuil QC J4H 1C4 Télécopieur: (450) 679-0079 johanne.j.gignac@desjardins.com	150,000.00
	Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de	Facturation	500 boul Crémazie E Montréal QC H2P 1E7 Télécopieur: (514) 384-1988	2,073.99
	National Leasing Group Inc.	Bankruptcy Designate	50447156 1525 Buffalo Place Winnipeg MB R3T 1L9 Télécopieur: (866) 408-0270 charlotte9094@nationalleasing.com	37,317.86
	National Leasing Group Inc.	Bankruptcy Designate	50403911 1525 Buffalo Place Winnipeg MB R3T 1L9 Télécopieur: (866) 408-0270 charlotte9094@nationalleasing.com	17,982.99
	Ville de Montréal		155 Notre Dame-Est Montréal QC H2Y 1B5 Télécopieur: (514) 872-1086	20,643.44
Non-garanti	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2 Télécopieur: (514) 285-3833	88,508.76
	ARC - Agence du revenu du Canada - Québec	CARI/Centre d'arrivage régional d'insolvabilité	2250 rue Saint-Olivier Trois-Rivières QC G9A 4E9 Télécopieur: (819) 371-1823	34,161.15
	Copidata		450, Wright St-Laurent QC H4N 1M6	2,141.42
	De Chantal D'Amour Fortier s.e.n.c.r.l.		101 - 1730, boul. Marie-Victorin Longueuil QC J4G 1A5 Télécopieur: (450) 670-0258 info@dcdaf.qc.ca	14,555.95
	Faxinating solutions inc.		185, ave. Dorval, suite 204 Lori McEniry QC	207.30

- Liste d'envoi aux créanciers -

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9274-9407 Québec inc.
de la Ville de Longueuil
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Non-garanti	Gaz Métro	Linda Young	Gaz Métropolitain 1717 rue du Havre Montréal QC H2K 2X3 Télécopieur: (514) 598-3628	1,946.13
	Groupe financier Laplante		50-222 Cours Dominion Montréal QC H3J 2X1 Télécopieur: (514) 937-6950 info@gfl.ca	1,586.66
	Hydro-Québec	Service de Recouvrement	1er étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3 Télécopieur: (514) 858-2886	8,710.71
	La Surveillance Centrale inc.		2660 Adrien Brossard QC J4Z 3A6	316.18
	La Surveillance inc.		2660, Adrien Brossard QC J4Z 3A6	241.45
	Le Petit Boulanger G. D. inc.		1140, Tour du lac Lac -à-la-tortue QC G0X 1L0	56,584.25
	Mémo Technique inc.		706, du Bosquet Boucherville QC	2,668.84
	Revex inc.		12 255, Toupin Montréal QC H4K 1Z7	19,207.31