

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Thetford Mines**  
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**



## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **730 BOULEVARD FRONTENAC OUEST**  
Numéro du lot: **3854846**  
Matricule: **4006-94-0512-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Service de réparation**  
Numéro d'unité de voisinage: **I502**  
Dossier n°:

## Propriétaire

Nom: **CENTRE DU PNEU M.C. INC**  
Date d'inscription au rôle: **1989-01-01**

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **178.00 m**  
Superficie: **11 650.00 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**  
Année de construction: **2011**  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements:  
Nombre de locaux non résidentiels: **1**  
Nombre de chambres locatives:

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**  
Valeur du terrain: **489 300 \$**  
Valeur du bâtiment: **1 934 600 \$**  
Valeur de l'immeuble: **2 423 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **2 111 000 \$**

## Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **2 423 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Aliéna</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>489 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 934 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>2 423 900 \$</b>			

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2013-09-16** Date de mise à jour des données : **2013-09-13**

## Autres renseignements

Municipalité de: **Thetford Mines**  
Matricule **4006-94-0512-0-000-0000**



<b>Rôle d'évaluation foncière (courant)</b>		<b>Date effective: 2013-01-01</b>	<b>Date du marché: 2011-07-01</b>
Valeur uniformisée:	<b>2 399 661 \$</b>	Facteur comparatif:	<b>0.99</b>
Proportion médiane:	<b>101%</b>		
Valeur uniformisée pour mutation:	<b>2 399 661 \$</b>	Facteur comparatif pour mutation:	<b>0.99</b>

<b>Rôle d'évaluation foncière 2010 - 2012 (antérieur)</b>				<b>Date effective: 2011-06-24</b>	<b>Date du marché: 2008-07-01</b>	
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	<b>244 600 \$</b>	<b>1 866 400 \$</b>	<b>2 111 000 \$</b>	<b>2 364 320 \$</b>	<b>1.12</b>	<b>89%</b>
Non-imposable	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>			
Total	<b>244 600 \$</b>	<b>1 866 400 \$</b>	<b>2 111 000 \$</b>	Valeur uniformisée pour mutation	Facteur comparatif	
				<b>2 364 320 \$</b>	<b>1.12</b>	

### Zone(s)

2987C\*

### Détail des taxes 2013

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Assiette de la taxe</u>	<u>Taux</u>	<u>Montant</u>
Foncière - Non résidentiel	RG0451	2 423 900.00	1.80280	43 698.07 \$
Spéciale dette générale - T.M.	RG0451	2 423 900.00	0.00090	21.82 \$
Spéciale dette - Eau potable	RG0451	2 423 900.00	0.16350	3 963.08 \$
Services Commerces	RG0451	2 423 900.00	0.90000	21 815.10 \$
Spéciale dette comm.- T.M.	RG0451	2 423 900.00	0.00090	21.82 \$
				<b>69 519.89 \$</b>

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2013-09-16** Date de mise à jour des données : **2013-09-13**