



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE GATINEAU  
N° COUR: 550-11-014584-149  
N° SURINTENDANT:

COUR SUPÉRIEURE  
« Chambre commerciale »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE  
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

**TDO INC.**

Débitrice

-et-

**DEMERS BEAULNE INC.**

Séquestre

---

**Avis et déclaration du séquestre**  
(Paragraphes 245(1) et 246(1) de la *LFI*)

---

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

- a) Le 19 novembre 2014, le soussigné, Demers Beaulne inc., est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de TDO INC.:
  - « Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-DEUX MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 852 718) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Papineau.  
  
Le tout étant un terrain vacant situé sur la Montée Papineau, Plaisance, Québec. »
- b) Le soussigné est devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de sa prise de possession ou de sa prise de contrôle aux termes de :
  - Jugement pour nomination d'un séquestre à l'immeuble de la débitrice rendu le 19 novembre 2014.
- c) Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 21 novembre 2014.

**BUREAUX SECONDAIRES**

- d) Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:
- a) Adresse de la débitrice: 1765 boul. Maloney Est, Gatineau (Québec) J8R 1B4
  - b) Activité principale de la débitrice : Terrassement et déneigement
  - c) Adresse de l'établissement : Terrain vacant situé sur la Montée Papineau, Plaisance (Québec)
  - d) Montant dû par la débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

Banque de développement du Canada	284 568,52 \$
L'Unique Assurances générales	indéterminée
Stéphane Desjardins	1 994 080,06
  - e) Montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est le suivant :
    - Voir la liste des créanciers ci-jointe.
  - f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :
    - Sollicitation pour obtenir des offres d'achat pour l'immeuble.
    - Vente de l'immeuble.
  - g) Personne ressource du séquestre :  
Marcel Roy, CPA, CA, CIRP  
(514) 878-0236

Daté à Montréal, le 1<sup>er</sup> décembre 2014.

DEMERS BEAULNE INC.  
(Séquestre aux biens de TDO inc.)

  
Par : Marcel Roy, CPA, CA, CIRP

**Industrie Canada****Industry Canada****Bureau du surintendant  
des faillites Canada****Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada**

**SÉQUESTRE : MARCEL A ROY**  
DEMERS BEAULNE INC.  
600 - 1800, av. McGill College  
Montréal, QUÉBEC  
H3A 3J6

**DATE : 2 décembre 2014**

**OBJET : Dépôt d'une mise sous séquestre et obligation du séquestre de produire des rapports**

**NOM DU DOSSIER : TDO INC.**

**NO. DE DOSSIER : 33-165447**

**Madame, Monsieur,**

**Par la présente, nous accusons réception du formulaire 87, Avis et déclaration du séquestre, relativement à la mise sous séquestre susmentionnée. Nous vous prions de prendre note du numéro de dossier qui a été attribué et de l'inscrire dans toute correspondance future.**

**Nous vous rappelons par ailleurs que le paragraphe 246(2) de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (LFI) et la règle 126 des Règles générales sur la faillite et l'insolvabilité (les Règles générales) exigent que le séquestre établisse un rapport provisoire sur la mise sous séquestre au moins tous les six mois et en transmette un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.**

**En outre, en vertu du paragraphe 246(3) de la LFI et de la règle 127 des Règles générales, dès qu'il cesse d'occuper ses fonctions, le séquestre doit établir un rapport définitif et un état des comptes contenant les renseignements prescrits relativement à la mise sous séquestre et en transmettre un exemplaire au surintendant, à la personne insolvable ou, en cas de faillite, au syndic, ainsi qu'à tout créancier qui en fait la demande.**

**Pour toute question concernant l'information contenue dans la présente lettre, veuillez communiquer avec notre bureau.**

**Le surintendant des faillites**

Place Bell Canada, 160 Elgin Street, 11th Floor, Suite B-100, Ottawa, ONTARIO, K2P 2P7,  
877/376-9902

**Canada**

**-Liste d'envoi aux créanciers-**

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
TDO inc.  
de la Ville de Gatineau  
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Séquestre officiel	Bureau du surintendant des faillites	Alain Deschesne	Industrie Canada, BSF 1155, rue Metcalfe, bureau 950 MONTREAL QC H3B 2V6	
Tribunal	Palais de Justice de Hull		17, rue Laurier Gatineau QC J8X 4C1	
Garanti	Banque de développement du Canada - Québec	Laurence Boulerice	Département des comptes spéciaux 5 Place Ville Marie, Niveau Plaza, Édifice BDC Montréal QC H3B 5E7 Télécopieur: (514) 283-6100	284,568.55
	L'Unique Assurances Générales Inc.	Centre de perception de L'Unique	240 - 925 Grande Allée Ouest Québec QC G1S 1C1 Télécopieur: (418) 688-9684 perception.prime@lunique.qc.ca	1.00
	Stéphane Desjardins		24, Carré Sicard Ste-Thérèse QC J7E 3X6	1,994,080.06
Non-garanti	(Louis Grégoire) (TD)		23, rue des Conifères Gatineau QC J9A 3V3	40,591.08
	(Louis Grégoire) CNH Capital		23, rue des Conifères Gatineau QC J9A 3V3	12,220.29
	(Louis Grégoire) Mastercard BNC		23, rue des Conifères Gatineau QC J9A 3V3	9,885.92
	(Louis Grégoire) Mastercard Canadien Tire		25, rue des Conifères Gatineau QC J9A 3V3	5,487.49
	(Louis Grégoire) Visa BLC		23, rue des conifères Gatineau QC J9A 3V3	3,695.07
	6222845 Canada inc.		96, Chemin Katimavik Val des Monts QC	17,637.78
	9293-0551 Québec inc.		265, rue Lacombe Gatineau QC J8R 3Z9	197,088.00
	9303-7869 Québec inc.		265, rue Lacombe Gatineau QC J8R 3Z9	17,900.00
	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2 Télécopieur: (514) 285-3833	3,012.60
	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2 Télécopieur: (514) 285-3833	20,208.02
	Air Liquide Canada Inc.- Quebec Region	Madeline Denis	11201 boul. Ray-Lawson Anjou QC H1J 1M6 Télécopieur: (514) 351-0531 madeline.denis@airliquide.com	2,372.41

## -Liste d'envoi aux créanciers-

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
TDO inc.  
de la Ville de Gatineau  
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Non-garanti	ARC - Agence du revenu du Canada - Québec	CARI/Centre d'arrivage régional d'insolvabilité	2250 rue Saint-Olivier Trois-Rivières QC G9A 4E9 Télécopieur: (819) 371-1823	1.00
	Banque de développement du Canada - Québec	Laurence Boulerice	Département des comptes spéciaux 5 Place Ville Marie, Niveau Plaza, Édifice BDC Montréal QC H3B 5E7 Télécopieur: (514) 283-6100	22,941.09
	Banque de Nouvelle-Écosse		381, boul. Maloney Est Gatineau QC J8P 1E3	113,006.68
	Cloture Novesco Fence		2644, Leitrim Road Gloucester ON K1T 3V3	8,419.99
	CSST du Québec - Île-de-Montréal		CP 3 Succursale Place-Desjardins 1 complexe Desjardins Tour Sud 34e étage Montréal QC H5B 1H1 Télécopieur: (514) 906-3510	863.26
	Daniel Bruyère		96, chemin Katimavik Val des Monts QC	1,380.00
	Deneigement Terrassement (Louis Grégoire) Home Dépôt		23, rue des Conifères Gatineau QC J9A 3V3	2,644.92
	Équipement Lourd Papineau		1186, route 321, Nord C.P. 5040 Saint-André-Avelin QC J0V 1W0	2,816.54
	Groupe Terra		1765, boul. Maloney Est Gatineau QC J8R 1B4	250.00
	Hydro-Québec	Service de Recouvrement	1er étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3 Télécopieur: (514) 858-2886	9,187.76
	Investissement Rytech inc.		85, Montée Gorman Bouchette QC J0X 1E0	244,958.62
	Les investissements A.D. Tremblay Ltée		1668, chemin Pink Gatineau Gatineau QC J9J 3N7	68,133.57
	Les investissements Construc inc.		265, rue Lacombe Gatineau QC J8R 3Z9	55,000.00
	Levac Robichaud		1-2884, Chamberland St. Rockland ON K4K 1M6	7,614.82
	Lou-pro		80, boul. St-Raymond Gatineau QC J8Y 1S5	2,106.43
	Me Reynald Poulin		Beauvais Truchon 79, boul. René-Lévesque est, bureau 200 QUEBEC QC G1R 5N5	1.00

**-Liste d'envoi aux créanciers-**

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
TDO inc.  
de la Ville de Gatineau  
dans la province de Québec

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Non-garanti	Remorquage Tin Tin		372, rue St-Louis Gatineau QC J8P 8B3	2,318.10
	Rogers Communications Bankruptcies c/o FCT Default Solutions	Insolvency Department	PO Box 2514 Station B London ON N6A 4G9 Télécopieur: (647) 439-1419 dsbankrupt@collectlink.com	1,098.50
	Sablère Vanier		C.P. 76046, CSP Galerie D'aylmer Gatineau QC J9H 6W6	5,450.51
	Workplace Safety and Insurance Board	c/o Collection Services	200 Front Street West Toronto ON M5V 3J1 Télécopieur: (416) 344-4684	244.85